เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 1-1-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์ GEN 01	3.	4.

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาสั่งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1..150....A, BATTERY # 2..150....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1...12.....V, BATTERY # 2..12.....V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ ....60.....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน ....90.....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน ....58.....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ ....1800.....RPM.	✓			
6	ความถี่ .....50.....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..406...S-T..406...R-T..406...VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความสเถียร	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			
ลงชื่อ	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

น.3/1

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 1-1-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM	[redacted]	2. [redacted]
รหัสอุปกรณ์ FP 01	3.	4.

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1..150....A , BATTERY # 2..150....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1..12.....V, BATTERY # 2..12.....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ .....2200.....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน .....70..... PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....80.....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ .....150..... PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE...150....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION....10..... PSI.	✓			
ลงชื่อ	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1 [redacted]
3 ..... 4 .....
วันที่ 6-1-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	/			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	/			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	/			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คอัตจารบีลูกปืน	/			
7	ตรวจเช็คลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	/			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	/			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	/			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.	/			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	/			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	/			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	/			
9	แรงดัน R-S 393 S-T 396 R-T 393 VOLT.	/			
10	กระแส R 20.6 S 18.6 T 19.5 AMP.	/			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	/			

ลงชื่อ [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

น.3/2

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1 ..... 2 .....
3 ..... 4 .....
วันที่ 6-1-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP				
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP				
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR				
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR				
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR				
6	ตรวจเช็คอัตจารบีลูกปืน				
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา				
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP				
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน				
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP				
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP				
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.				
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.				
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER				
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL				
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC				
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.				
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A				
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL				
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL				
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP				
9	แรงดัน R-S 393 S-T 396 R-T 393 VOLT.				
10	กระแส R 19.4 S 18.6 T 18.2 AMP.				
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP				
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL				
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL				

ลงชื่อ [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา ACCESS CONTROL & GATE BARRIER SYSTEM

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 1-1-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้อม รปภ.	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์	3.	4. .....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	อุปกรณ์ GATE BARRIER				
1	-ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้คอนโทรล แขนไม้กั้นกระตก	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
4	-ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ควบคุม	✓			
5	-ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓			
6	-ตรวจสอบอุปกรณ์ Loob เซ็นเซอร์ ที่ฝังกับพื้น	✓			
7	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
	อุปกรณ์ ACCESS CONTROL				
1	-ตรวจสอบการทำงานตามฟังชั่นของอุปกรณ์และโปรแกรม	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบสภาพชุดล็อคประตูแถบแม่เหล็ก LZ , Drop Bolt	✓			
4	-ตรวจสอบสภาพชุดปลดล็อคประตู Push Botton ,	✓			
	คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบ				
1	การทำงานของระบบ	✓			
2	การสำรองข้อมูล (Backup)	✓			

ลงชื่อ [redacted] ฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

.....

.....

น.3/3

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 5-3-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์ GEN 01	3.	4. .....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาสั่งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1..150...A, BATTERY # 2..150...A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1..12...V, BATTERY # 2..12...V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ ..60..C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน ..90..C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน ..58..PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ ..1500..RPM.	✓			
6	ความถี่ ..52..Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..406...S-T..406...R-T..406...VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความสเถียร	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			

ลงชื่อ [redacted] ฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ FP 01
รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน [redacted]
วันที่ 6-2-69
3. ..... 4. .....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1..160....A , BATTERY # 2..160....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1...12....V, BATTERY # 2..12....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ .....3900.....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน .....70..... PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....80.....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ .....150..... PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE...100.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION...10..... PSI.	✓			

ลงชื่อ .....[redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

.....

.....

น.3/4

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน [redacted]
วันที่ 3-2-69
3 ..... 4 .....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START .....40.....PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP .....90.....PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า .....32.....A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S...392....S-T...396....R-T...392....VOLT.	✓			
10	กระแส R ...23.6..... S ...23.6..... T ...23.7..... AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			

ลง[redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1 [redacted] 3 ..... 4 .....
วันที่ 3-2-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 100 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER				
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL				
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC				
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.				
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A				
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL				
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL				
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP				
9	แรงดัน R-S 392 S-T 396 R-T 393 VOLT.				
10	กระแส R 16.5 S 17.5 T 18.1 AMP.				
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP				
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL				
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL				
ลงชื่อ [redacted]					

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

น.3/5

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา ACCESS CONTROL & GATE BARRIER SYSTEM

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้อม รปภ. [redacted]
รหัสอุปกรณ์ .....
รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน 3 ..... 4 .....
วันที่ 1-2-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	อุปกรณ์ GATE BARRIER				
1	-ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้คอนโทรล แขนไม้กั้นกระดก	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
4	-ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ควบคุม	✓			
5	-ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓			
6	-ตรวจสอบอุปกรณ์ Loob เซ็นเซอร์ ที่ฝังกับพื้น	✓			
7	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
	อุปกรณ์ ACCESS CONTROL				
1	-ตรวจสอบการทำงานตามฟังชั่นของอุปกรณ์และโปรแกรม	✓			
2	.-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบสภาพชุดล็อคประตูแถบแม่เหล็ก LZ , Drop Bolt	✓			
4	-ตรวจสอบสภาพชุดปลดล็อคประตู Push Botton ,	✓			
	คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบ				
1	การทำงานของระบบ	✓			
2	การสำรองข้อมูล (Backup)	✓			
ลงชื่อ [redacted] ชุดฯ					

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

.....

.....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 5-3-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์ GEN 01	3.	4.

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาสั่งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1. 150 ...A, BATTERY # 2. 150 ...A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1... 12 ...V, BATTERY # 2. 12 ...V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ ..... 40 .....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน ..... 90 .....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน .... 68 .....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ .... 1500 .....RPM.	✓			
6	ความถี่ ..... 62 .....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S. 406 ...S-T. 406 ...R-T. 406 ...VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความสเถียร	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			

ลงชื่อ [redacted] ชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

น.3/6

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 6-3-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์ FP 01	3.	4.

คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1... 150 ...A , BATTERY # 2. 150 ...A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1... 12 ...V, BATTERY # 2. 12 ...V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ ..... 3000 .....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน ..... 70 ..... PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .... 40 .....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ ..... 160 ..... PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE... 150 .....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION..... 40 ..... PSI.	✓			

ลงชื่อ [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน วันที่ 2-3-69
1 [redacted]
3 ..... 4 .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัตจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..10..PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..90..PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..33..A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..393..S-T..395..R-T..393..VOLT.	✓			
10	กระแส R ..20.6.. S ..21.1.. T ..22.3.. AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

น.3/7

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน วันที่ 2-3-69
1 [redacted]
3 ..... 4 .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัตจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..40..PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..90..PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..32..A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S..393..S-T..395..R-T..393..VOLT.	✓			
10	กระแส R ..16.3.. S ..17.9.. T ..19.4.. AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลงชื่อ	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา ACCESS CONTROL & GATE BARRIER SYSTEM

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้อม รปภ.
รหัสอุปกรณ์ .....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน วันที่ 1-3-69
1 [redacted]
3 ..... 4 .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	อุปกรณ์ GATE BARRIER				
1	-ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้คอนโทรล แขนไม้กั้นกระตก	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
4	-ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ควบคุม	✓			
5	-ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓			
6	-ตรวจสอบอุปกรณ์ Loob เซ็นเซอร์ ที่ฝังกับพื้น	✓			
7	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
	อุปกรณ์ ACCESS CONTROL				
1	-ตรวจสอบการทำงานตามฟังชั่นของอุปกรณ์และโปรแกรม	✓			
2	.-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบสภาพชุดล็อคประตูแถบแม่เหล็ก LZ , Drop Bolt	✓			
4	-ตรวจสอบสภาพชุดปลดล็อคประตู Push Botton ,	✓			
	คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบ				
1	การทำงานของระบบ	✓			
2	การสำรองข้อมูล (Backup)	✓			

ลงชื่อ [redacted] ...ชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM
รหัสอุปกรณ์ GEN 01
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน วันที่ 2-4-69
1. [redacted]
3. ..... 4. .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาสั่งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1..150....A, BATTERY # 2..150....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1...12....V, BATTERY # 2..12....V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ ....60....C°	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน ....90....C°	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน ....58....PSI.	✓			
5	ตรวจเช็ครอบ ....1500....RPM.	✓			
6	ความถี่ ....52....Hz	✓			
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..406....S-T..406....R-T..406...VOLT.	✓			
8	แรงดันไฟฟ้าความสถียร	✓			
9	ควันไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	✓			
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR	✓			

ลงชื่อ [redacted] ...ฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ FP 01
รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน [redacted]
วันที่ 2-4-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1..160....A , BATTERY # 2.160....A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1..12....V, BATTERY # 2..12....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ .....3200.....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน .....70..... PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....80.....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ .....150..... PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE...160.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION....40..... PSI.	✓			

ลงชื่อ [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

น.3/9

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1 [redacted]
วันที่ 2-4-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจาระบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START .....110.....PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP .....90.....PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า .....32.....A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S...393.....S-T...396.....R-T...399....VOLT.	✓			
10	กระแส R .....94.1..... S .....93.4..... T .....93.4..... AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL				

ลง [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1. [redacted] 3. ..... 4. .....
วันที่ 7-4-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 70 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 39 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S 393 S-T 396 R-T 393 VOLT.	✓			
10	กระแส R 17.4 S 16.6 T 17.9 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
ลง	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

น.3/10

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา ACCESS CONTROL & GATE BARRIER SYSTEM

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้อม รปภ.
รหัสอุปกรณ์ .....
รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน 1. [redacted] 3. ..... 4. .....
วันที่ 5-4-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	อุปกรณ์ GATE BARRIER				
1	-ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้คอนโทรล แขนไม้กั้นกระดก	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
4	-ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ควบคุม	✓			
5	-ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓			
6	-ตรวจสอบอุปกรณ์ Loob เซ็นเซอร์ ที่ฝังกับพื้น	✓			
7	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
	อุปกรณ์ ACCESS CONTROL				
1	-ตรวจสอบการทำงานตามฟังชั่นของอุปกรณ์และโปรแกรม	✓			
2	-.ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบสภาพชุดล็อคประตูแถบแม่เหล็ก LZ , Drop Bolt	✓			
4	-ตรวจสอบสภาพชุดปลดล็อคประตู Push Botton ,	✓			
	คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบ				
1	การทำงานของระบบ	✓			
2	การสำรองข้อมูล (Backup)	✓			
ลงชื่อ	[redacted]				ฯลฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

.....

.....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 7-5-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์ GEN 01	3.	4.
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ				
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง				
4	ตรวจเช็คนาฬิกาสั่งติดเครื่อง (Cool down)				
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม				
5	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน				
5	กระแส BATTERY #1..160.....A, BATTERY # 2..160.....A				
6	แรงดัน BATTERY #1..12.....V, BATTERY # 2..12.....V				
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ .....60.....C°				
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....90.....C°				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน .....58.....PSI.				
5	ตรวจเช็ครอบ .....1500.....RPM.				
6	ความถี่ .....62.....Hz				
7	แรงดันไฟฟ้า R-S..406.....S-T..406.....R-T..406.....VOLT.				
8	แรงดันไฟฟ้าความสเถียร				
9	ควันไอเสีย				
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์				
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR				

ลงชื่อ [redacted] ชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

น.3/11

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส	รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน	วันที่ 8-5-69
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM	1. [redacted]	
รหัสอุปกรณ์ FP 01	3.	4.
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1..150.....A , BATTERY # 2..150...A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1..12.....V, BATTERY # 2.12.....V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ .....2500.....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน .....70..... PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....80.....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ .....150..... PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE..160.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION..10..... PSI.	✓			

ลงชื่อ [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1 [redacted]
3 ..... 4 .....
วันที่ 5-5-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 100 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S 394 S-T 396 R-T 394 VOLT.	✓			
10	กระแส R 17.1 S 17.5 T 17.6 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

น.3/12

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
1 [redacted]
3 ..... 4 .....
วันที่ 5-5-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 32 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S 394 S-T 396 R-T 394 VOLT.	✓			
10	กระแส R 24.1 S 24.3 T 24.3 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
	[redacted]				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา ACCESS CONTROL & GATE BARRIER SYSTEM

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้อม รปภ.
รหัสอุปกรณ์ .....
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน วันที่ 3-5-69
1. [redacted]
3. ..... 4. .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	อุปกรณ์ GATE BARRIER				
1	-ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้คอนโทรล แขนไม้กั้นกระดก	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
4	-ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ควบคุม	✓			
5	-ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓			
6	-ตรวจสอบอุปกรณ์ Loob เซ็นเซอร์ ที่ฝังกับพื้น	✓			
7	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
	อุปกรณ์ ACCESS CONTROL				
1	-ตรวจสอบการทำงานตามฟังชั่นของอุปกรณ์และโปรแกรม	✓			
2	.-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบสภาพชุดล็อคประตูแถบแม่เหล็ก LZ , Drop Bolt	✓			
4	-ตรวจสอบสภาพชุดปลดล็อคประตู Push Botton ,	✓			
	คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบ				
1	การทำงานของระบบ	✓			
2	การสำรองข้อมูล (Backup)	✓			

ลงชื่อ [redacted] ผู้ดูแลฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

.....

.....

น.3/13

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ELECTRICAL ROOM
รหัสอุปกรณ์ GEN 01
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน วันที่ 4-6-69
1. [redacted]
3. ..... 4. .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลผ่านของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
4	ตรวจเช็คนาฬิกาสั่งติดเครื่อง (Cool down)	✓			
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
5	กระแส BATTERY #1..150.....A, BATTERY # 2..150.....A	✓			
6	แรงดัน BATTERY #1...12.....V, BATTERY # 2..12.....V	✓			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ .....10.....C°				
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....90.....C°				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน .....58.....PSI.				
5	ตรวจเช็ครอบ .....1500.....RPM.				
6	ความถี่ .....62.....Hz				
7	แรงดันไฟฟ้า R-S.....406.....S-T.....406.....R-T.....406.....VOLT.				
8	แรงดันไฟฟ้าความสถียร				
9	ควันไอเสีย				
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์				
11	ทำความสะอาดเครื่องยนต์และ GENERATOR				

ลงชื่อ [redacted] ผู้ดูแลฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็คและการบำรุงรักษา FIRE PUMP (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ FP 01
รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน 1. [redacted] 3. [redacted]
วันที่ 5-6-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางการไหลของอากาศ	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คความตึงหย่อนของสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓			
6	ตรวจเช็คหลอดแสดงผลหน้าตู้ควบคุม	✓			
7	ตรวจเช็คแบตชาร์จเจอร์ทำงาน	✓			
8	กระแส BATTERY # 1..150...A , BATTERY # 2..150...A	✓			
9	แรงดัน BATTERY # 1..12...V, BATTERY # 2..12...V	✓			
	ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค ☐ AUTO START ☐ MANUAL START				
2	ความเร็วรอบ .....3200.....RPM.	✓			
3	ตรวจเช็คความดันน้ำมัน .....70..... PSI.	✓			
4	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมัน .....80.....C°	✓			
5	ตรวจเช็คความดันในระบบ .....150..... PSI.	✓			
6	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน DISCHARGE...150.....PSI.	✓			
7	ตรวจเช็คความดันน้ำด้าน SUCTION...40..... PSI.	✓			
[redacted]					

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข
หมายเหตุ .....

น.3/14

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด
ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1. [redacted] 3. ..... 4. .....
วันที่ 5-6-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัตจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็ดลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START .....40.....PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP .....90.....PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า .....39.....A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S...393...S-T...393...R-T...393...VOLT.	✓			
10	กระแส R ...21.7..... S .....19.6..... T .....19.6..... AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			
[redacted]					

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข
หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFER PUMP

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ FIRE PUMP ROOM
รหัสอุปกรณ์ TP 01-02
รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน: 1. [redacted] 3. ..... 4. .....
วันที่ 2-6-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวโครง MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คอัดจารบีลูกปืน	✓			
7	ตรวจเช็คลูกยางล็อคจุดต่อเพลา	✓			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดแท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คหม้อลมและท่อ BOOSTER PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START 40 PSI.	✓			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP 90 PSI.	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY.	✓			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 93 A	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อที่ตัวอุปกรณ์และ TERMINAL	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของชุด CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโชว์การทำงานของชุด PUMP	✓			
9	แรงดัน R-S. 399 S-T. 393 R-T. 399 VOLT.	✓			
10	กระแส R 90.5 S 90.6 T 90.8 AMP.	✓			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓			

ลงชื่อ [redacted]

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

.....

น.3/15

บริษัท บางกอก เมเนจเม็นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา ACCESS CONTROL & GATE BARRIER SYSTEM

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้อม รปภ.
รหัสอุปกรณ์ .....
รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน: 1. [redacted] 3. ..... 4. .....
วันที่ 7-6-69
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	
	อุปกรณ์ GATE BARRIER				
1	-ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้คอนโทรล แขนไม้กั้นกระตก	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
4	-ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ที่ตู้ควบคุม	✓			
5	-ตรวจสอบวัดแรงดันและกระแสชุด Power Supply	✓			
6	-ตรวจสอบอุปกรณ์ Loob เซ็นเซอร์ ที่ฝั่งกับพื้น	✓			
7	-ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณภายในตู้	✓			
	อุปกรณ์ ACCESS CONTROL				
1	-ตรวจสอบการทำงานตามฟังชั่นของอุปกรณ์และโปรแกรม	✓			
2	-ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดคอนโทรลหัวอ่าน Reader	✓			
3	-ตรวจสอบสภาพชุดล็อคประตูแถบแม่เหล็ก LZ , Drop Bolt	✓			
4	-ตรวจสอบสภาพชุดปลดล็อคประตู Push Botton ,	✓			
	คอมพิวเตอร์ควบคุมระบบ				
1	การทำงานของระบบ	✓			
2	การสำรองข้อมูล (Backup)	✓			

ลงชื่อ [redacted] ...ชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน ☑ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ .....

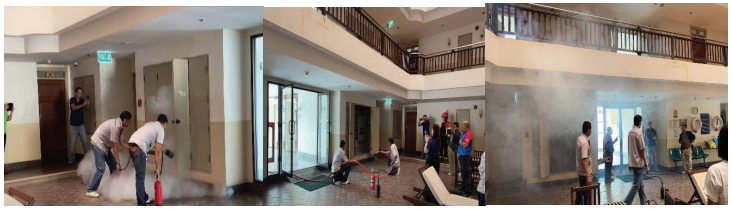
.....

.....

.....

1.ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี





2.ตรวจเช็คระบบปรับอากาศส่วนกลาง



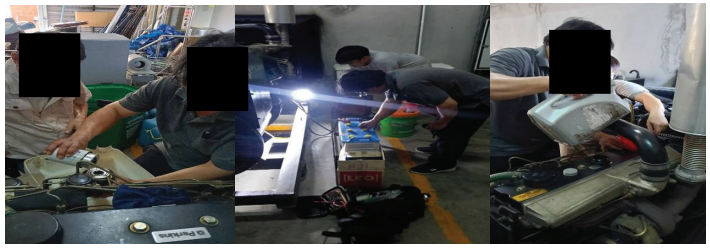


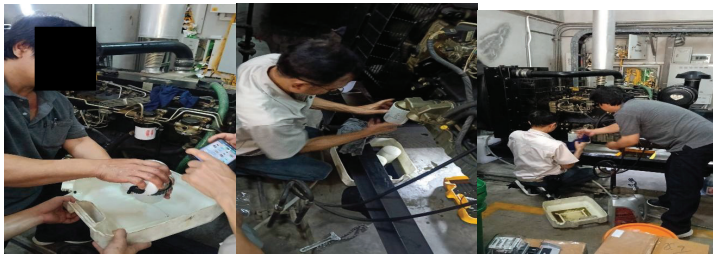
3.หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ MDB



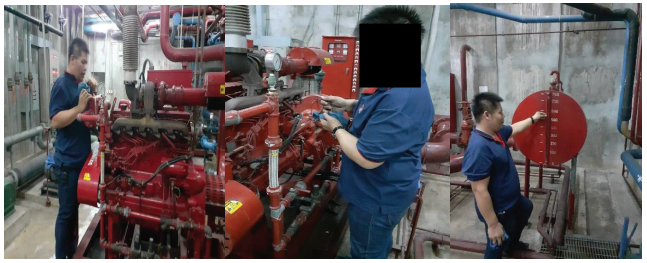


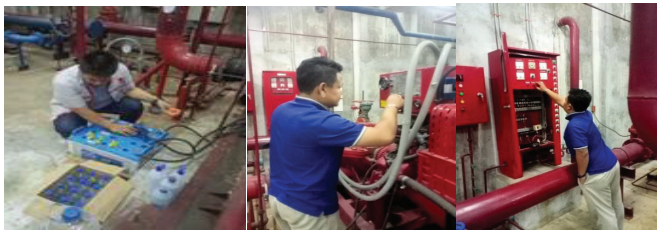
4.เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



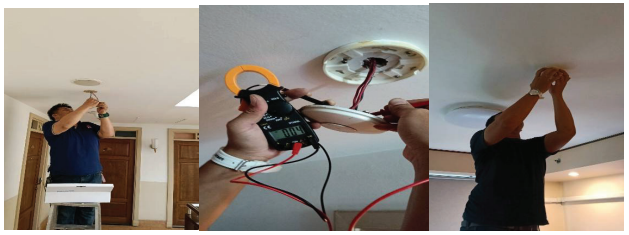


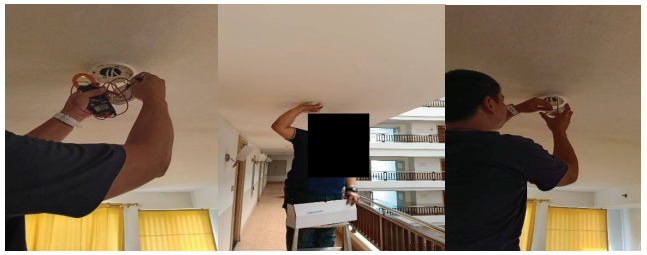
5.เครื่องสูบน้ำดับเพลิง





6.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้





7.เครื่องสูบน้ำดี





8.เครื่องสูบน้ำเสีย บ่อบำบัด เครื่องเติมอากาศ





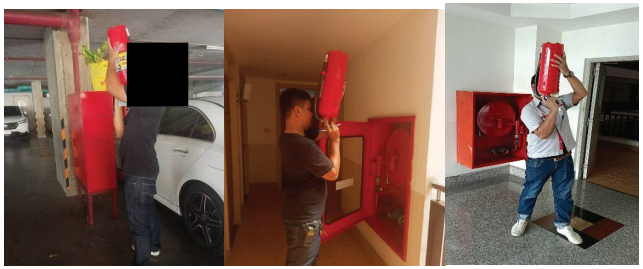
9.บำรุงรักษาลิฟต์



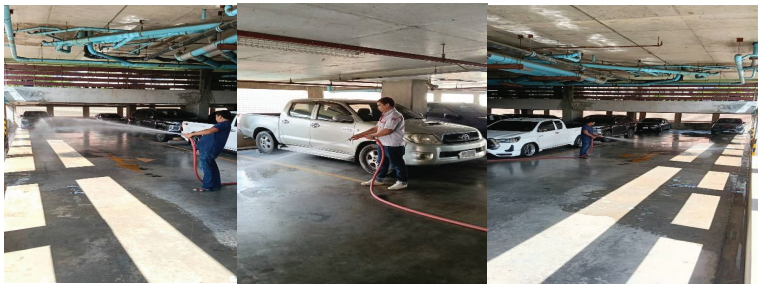


10.เช็คถังดับเพลิง





11.ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง





12.ไฟสำรองฉุกเฉิน



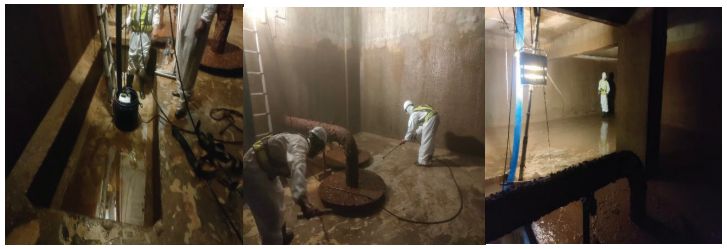


13.เช็คปั๊มสระว่ายน้ำ





17.การล้างถังเก็บน้ำ



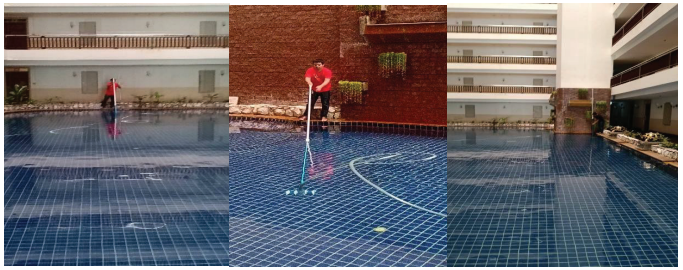


18.สูบตะกอนบ่อบำบัดและลอกท่อระบายน้ำ





19.สูบตะกอนสระว่ายน้ำ





20.ทำความสะอาด ทางเดินส่วนกลาง ห้องพักขยะ





21.บำรุงรักษาต้นไม้





22. รปภ เดินตรวจพื้นที่ส่วนกลาง

